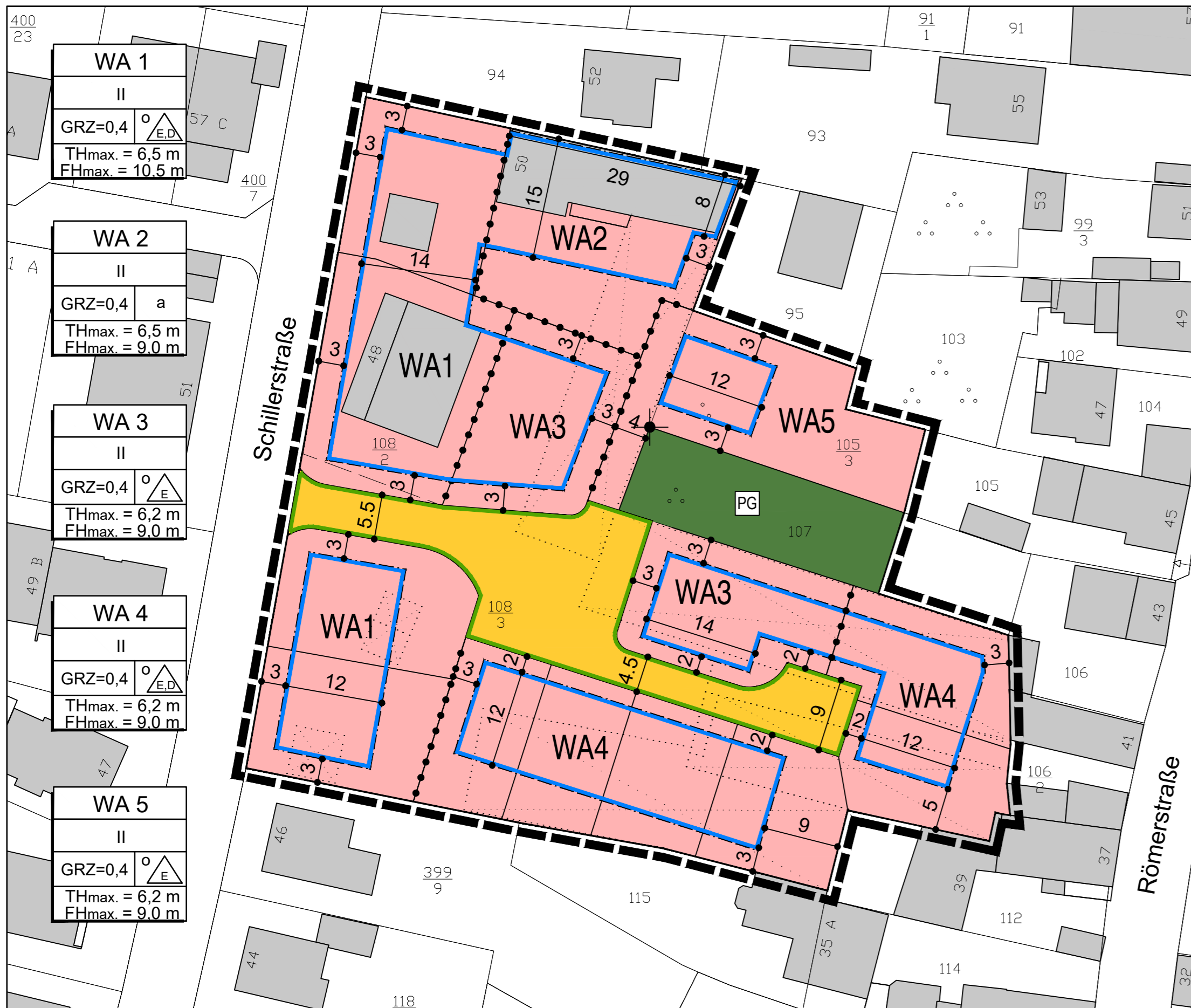


# ORTSGEMEINDE ALTRIP BEBAUUNGSPLAN "EHEMALIGE SAUERKRAUTFABRIK"



## LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl  
II Zahl der Vollgeschosse, maximal vgl. textliche Festsetzungen  
THmax. vgl. textliche Festsetzungen  
FHmax. maximal zulässige Firsthöhe, vgl. textliche Festsetzungen

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

**Baugrenze**  
o offene Bauweise  
a abweichende Bauweise  
E nur Einzelhäuser zulässig  
E,D Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

**PG** private Grünflächen

B. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen  
Bezugspunkt für die Höhenfestsetzung für das allgemeine Wohngebiet WA5 (93,24 m ü. NN)

C. Hinweise

Gebäude vorhanden  
Flurstücksgrenze vorhanden  
Flurstücksgrenze entfallend  
vorgeschlagene Grundstücksgrenze  
Flurstücksnummer vorhanden  
Maßangabe in Meter  
Gebäude, Abbruch vorgesehen

## VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB und Beschluss über die Durchführung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von: bis:
- Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst. Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: bis:
- Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 4a (3) i.v.m. § 3 (2) BauGB
- Erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4a (3) BauGB i.v.m. § 3 (2) BauGB mit Schreiben vom
- Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4a (3) BauGB i.v.m. § 3 (2) BauGB am
- Erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 4a (3) BauGB i.v.m. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom: bis einschließlich:
- Über die während der erneuten öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
- Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB  
Altrip, den  
Volker Mansky  
Ortsbürgermeister
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.  
Altrip, den  
Volker Mansky  
Ortsbürgermeister

## RECHTSGRUNDLAGEN

BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)  
BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)  
PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S.1057) geändert worden ist.  
LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S. 112)

## ÜBERSICHTSLAGEPLAN



 PLANUNGSBÜRO <b>PISKE</b> Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com   www.piske.com	BAUH.	Ortsgemeinde Altrip	
	PROJEKT	BEARB.	PROJ.NR.
	Bebauungsplan "Ehemalige Sauerkrautfabrik"	De	1627
PLAN	GEZ.	BL.GR.	DATUM
	Bebauungsplan - Entwurf	JS	78/30
BAUH.			