

# ORTSGEMEINDE ALTRIP

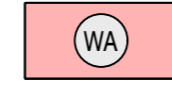
## BEBAUUNGSPLAN

### "AM DAMM 6-16"

#### LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse, maximal vgl. textliche Festsetzungen
- THmax. vgl. textliche Festsetzungen maximal zulässige Firsthöhe,
- FHmax. vgl. textliche Festsetzungen

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

- Baugrenze
- offene Bauweise
- Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung mit Straßenbegrenzungslinie
- R+F Rad- und Fußweg

B. Sonstige Festsetzungen

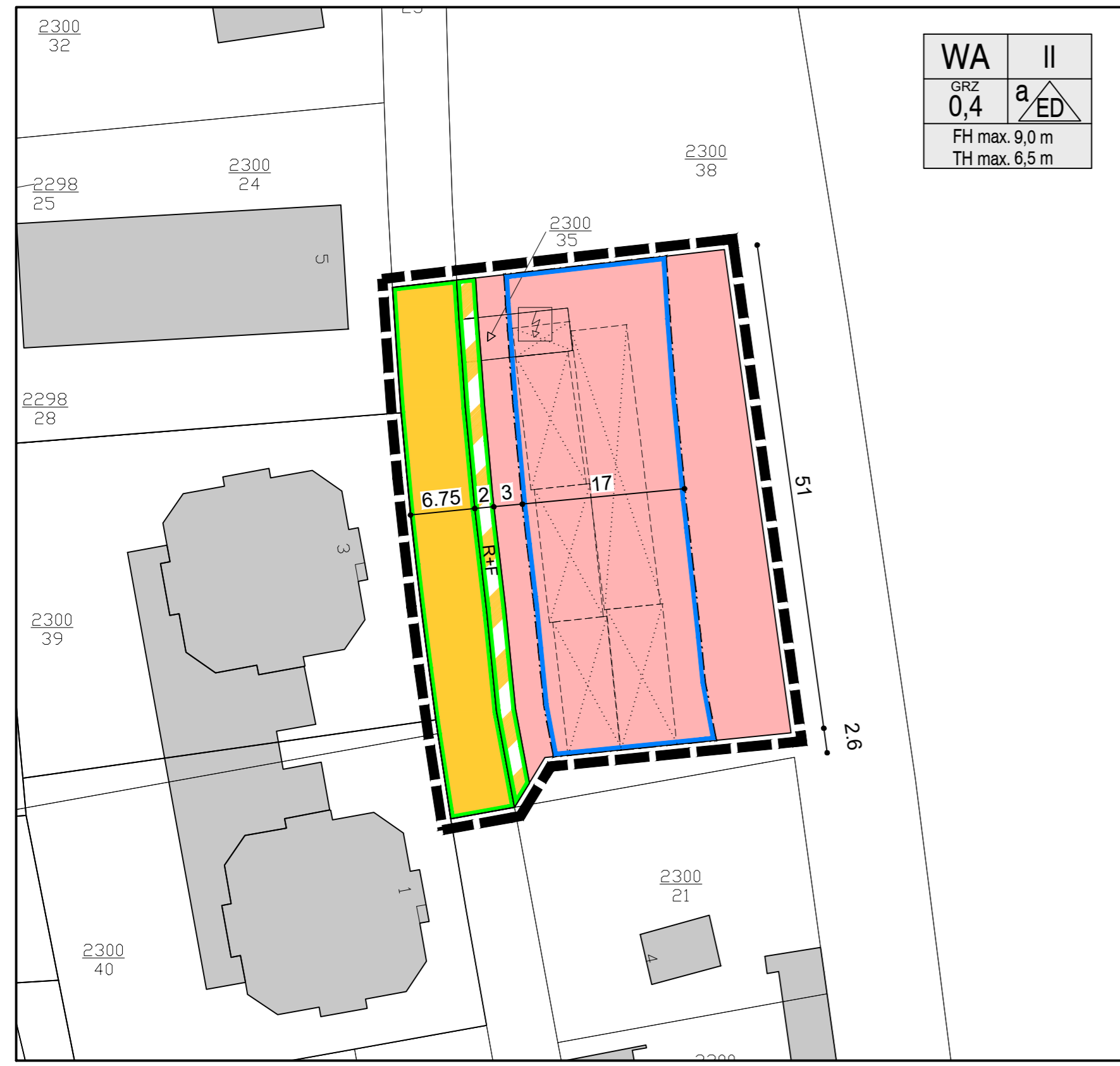
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

C. Hinweise

- Gebäude vorhanden
- Flurstücksgrenze vorhanden
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Flurstücksnummer vorhanden
- Maßangabe in Meter
- Gebäude, Abbruch vorgesehen

WA	II
GRZ 0,4	a ED
FH max. 9,0 m	
TH max. 6,5 m	



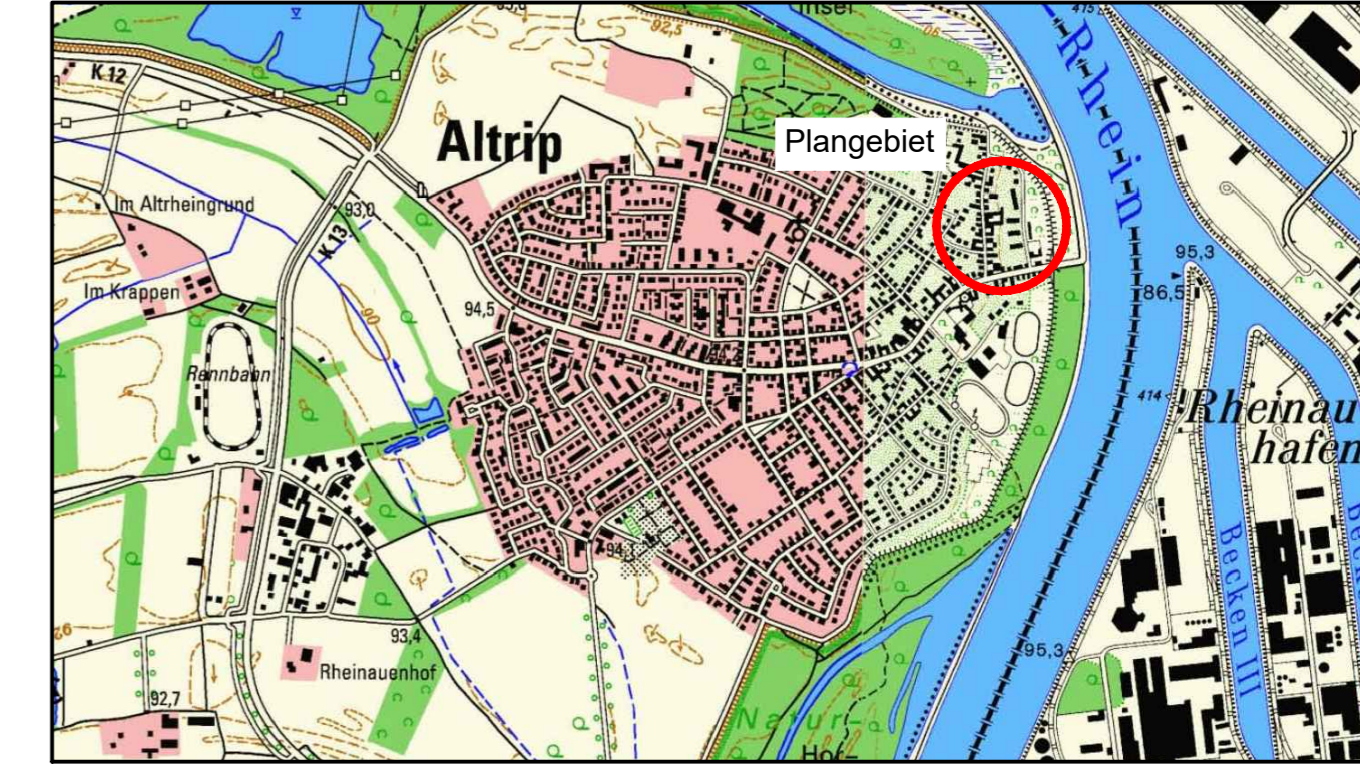
#### VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB und Beschluss über die Durchführung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB
3. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von: bis:
4. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB
5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: bis:
7. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.  
Die Benachrichtigung der Einsender erfolgte am
8. Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB
9. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.  
Altrip, den  
Jürgen Jacob  
Bürgermeister
10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.  
Altrip, den  
Jürgen Jacob  
Bürgermeister

#### RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S.1057) geändert worden ist.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24.11.1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77)

#### ÜBERSICHTSLAGEPLAN



 PLANUNGSBÜRO <b>PISKE</b> Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com   www.piske.com	BAUH. Ortsgemeinde Altrip	BEARB. PROJ.NR. 1809	PLAN NR. BP
	PROJEKT Bebauungsplan "Am Damm 6-16"	BEARB. De	
PLAN Bebauungsplan -Entwurf	GEZ. MK	MASSSTB 1:500	DATUM Jan. 2019
	BL.GR. 70/30	BAUH.	