



LEGENDE

Biotoptypen

Typ-Nr.	Standard-Nutzungstyp	Fläche
HC 4	Verkehrsrassenflächen	34 m ²
HM 4	Trittrassen	1.807 m ²
HM 4c	Rasenfläche WA / MU	1.627 m ²
HM 5	Pflanzbeete	288 m ²
HM 8	Strauch/Staudenfläche WA öffentliche Grünfläche S+B	509 m ²
HN 1	Gebäude	1.341 m ²
HN 1G	extensive Dachbegrünung	4.250 m ²
HV 1	Parkplatzfläche mit hohem Versiegelungsgrad Bestand / SO	2.289 m ²
HV 2	Parkplatzfläche mit geringem Versiegelungsgrad Stellplätze, Zufahrten wasserdurchlässig Bestand / SO	3.104 m ²
VA 3	Gemeindestraßen	4.003 m ²
VB 5	Fußwege	463 m ²

Sonstiges

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- bestehende Flurgrenze
- Baumerhalt (Maßnahme E1)
- Baum entfällt

Maßnahmen

- SO / MU**
- M1** - Stellplätze mit wasserdurchlässigen Belägen
- alle 5 PKW-Stellplätze 1 Laubbaum; Pflanzfläche min 6 m²
- Pflanzliste I - verdichtungsfähiges Pflanzensubstrat min. 12 m³
 - M2** Extensive Dachbegrünung (siehe textliche Festsetzung A.6.2)
 - M3** Fassadenbegrünung (siehe textliche Festsetzung A.6.2)
- Pflanzenliste IV
- WA**
- M4** Stellplätze und Zufahrten als befestigte Reifenspur,
Bestandsbäume sind zu berücksichtigen (siehe textliche Festsetzung A.6.3)
 - M5** nicht bebaute Flächen = Grünflächen
Ausschluss Kies- und Schottergärten
20% Grünfläche als Pflanzfläche mit standortheimischen
Gehölzen und Stauden - Pflanzenliste III
 - M6** Vorgarten "An der Hasenplatte"
ein Laubbaum je Grundstück pflanzen - Pflanzenliste II
 - M7** extensive Dachbegrünung (WA), (Dächer unter 10°)
- Sonstiges**
- M8** Fußwege und Platzflächen mit
wasserdurchlässigen Belägen
 - M9** Öffentliche Grünfläche S+B
20% Grünfläche mit standortheimischen Gehölzen
und Stauden - Pflanzenliste III
 - E1** Erhalt Baumbestand (siehe textliche Festsetzung A.6.1)



ORTSGEMEINDE NEUHOFEN

Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Lebensmitteleinzelhandel und Wohnbebauung alter Sportplatz"

VORENTWURF vom 24. Februar 2021

Projekt-Nr.:	Datum:	24.02.2021
KEP 985/05	Geprüft:	Dr.-Ing. Alexander Kuhn
Plan-Nr.:	Projektbearbeiter:	Dr.-Ing. Alexander Kuhn
210224_B_Plan...	Stadtplanerin AKBW Lena Foltin, Dipl.-Geogr. Ralf Münch	
Layout:	Projektzeichner:	H. Göpfert
GOP_1000	MVV Regioplan GmbH Besselstraße 14b 68219 Mannheim Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0 Fax. 06 21 / 8 76 75 -99 E-mail: info@mvv-regioplan.de	
Maßstab:	1 : 1.000	
Plangröße:	820 x 297 mm	

MVV Regioplan