



### LEGENDE

#### Biotoptypen

Typ-Nr.	Standard-Nutzungstyp	Fläche/Stk.
	<b>BF 0</b> Baumreihen	<b>18 Stk.</b>
	<b>BJ 0</b> Siedlungsgehölze	<b>12 Stk.</b>
	<b>HC 4</b> Verkehrsrasenflächen	<b>34 m<sup>2</sup></b>
	<b>HM 4</b> Trittрасen	<b>5.572 m<sup>2</sup></b>
	<b>HM 5</b> Pflanzbeete	<b>357 m<sup>2</sup></b>
	<b>HN 1</b> Gebäude	<b>12 m<sup>2</sup></b>
	<b>HN 4</b> Betonmauern (Sitzstufen)	<b>277 m<sup>2</sup></b>
	<b>HU 1</b> Sportanlagen mit geringem Versiegelungsgrad	<b>8.460 m<sup>2</sup></b>
	<b>HV 1</b> Parkplatz mit hohem Versiegelungsgrad	<b>437 m<sup>2</sup></b>
	<b>HV 2</b> Parkplatz mit geringem Versiegelungsgrad	<b>526 m<sup>2</sup></b>
	<b>VA 3</b> Gemeindefstraßen	<b>3.642 m<sup>2</sup></b>
	<b>VB 5</b> Fußwege	<b>399 m<sup>2</sup></b>

#### Sonstiges

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs **19.715 m<sup>2</sup>**
- bestehende Flurgrenze
- bestehende Böschungen



## ORTSGEMEINDE NEUHOFEN

### Bestandsplan zum Bebauungsplan "Lebensmitteleinzelhandel und Wohnbebauung alter Sportplatz"

VORENTWURF vom 24. Februar 2021

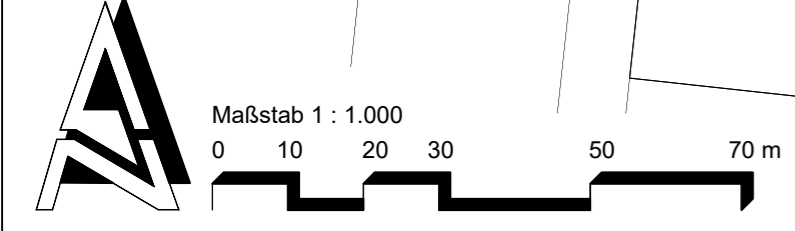
Projekt-Nr.:	Datum:	24.02.2021
KEP 985/05	Geprüft:	Dr.-Ing. Alexander Kuhn
Plan-Nr.:	Projektbearbeiter:	Dr.-Ing. Alexander Kuhn
210224_B_Plan...		Stadtplanerin AKBW Lena Foltin, Dipl.-Geogr. Ralf Münch
Layout:	Projektzeichner:	H. Göpfert
Bestand_1000	MVV Regioplan GmbH	
Maßstab:	Besselstraße 14b	
1 : 1.000	68219 Mannheim	
Plangröße:	Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0	
630 x 297 mm	Fax. 06 21 / 8 76 75 -99	
	E-mail: info@mvv-regioplan.de	

**MVV Regioplan**

Ingemur- und Vermessungsbüro  
 Dr.-Ing. Ralf Münch  
 Am Sportplatz 14  
 68219 Mannheim  
 Tel.: 06 21 876 75 99  
 Fax: 06 21 876 75 99

Lageplan mit Höhen  
 Datum: 20.02.2021  
 Stand: 03.04.2020  
 Bemerkung: Neuhofen  
 Flurstück: 38342

Die Höhen beziehen sich annähernd auf NN und wurden aus  
 den Messungen entnommen.  
 Der Lageplan wurde aufgrund eigener örtlicher Vermessung angefertigt.  
 Das verwendete Koordinatensystem ist das Gauß-Krüger-Koordinatensystem.  
 Flurstücksgrenzen wurden den amtlichen Unterlagen entnommen.  
 Eine örtliche Überprüfung hat stattgefunden.



L:\KEP\98505\_Neuhofen\_BP\_AlterSportplatz\40\_CAD\210224\_B\_Plan\_Alter\_Sportplatz.dwg