



LEGENDE

Biotoptypen

Typ-Nr.	Standard-Nutzungstyp	
BJ 0	Siedlungsgehölze	7 St.
BF 0	Baumreihen Einzelbaum (Erhalt zu prüfen / Fällung geplant)	14 St. 9 St. / 5 St.
HC 3	Straßenrand	2.459 m ²
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
VA 3	Gemeindestraßen	4.245 m ²
VB 5	Rad-, Fußweg	305 m ²

Maßnahmen

E1	Baumerhalt	3 St.
M1	Standortheimische Gehölzpflanzungen mind. 1 Strauch pro 1,5 m ² Pflanzfläche gem. Pflanzliste III (2xv., in Gruppen von 3-5 St.)	
M2	Versickerung Niederschlagswasser im Verkehrsgrün Einsatz mit standortgerechter Landschaftsrasenmischung	

Sonstiges

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs "Gewerbegebiet im Erlenbruch"
- bestehende Flurgrenzen
- bestehende Böschungen



Ortsgemeinde Neuhofen

VG Rheinauen

Bebauungsplan "Kreisverkehrsplatz Jahnstraße / Industriestraße"

Maßnahmenplan

Projekt-Nr.:	Datum:	27.01.2021
KEP 985/02a	Geprüft:	Dr.-Ing. Alexander Kuhn
Plan-Nr.:	Projektbearbeiter:	Dipl.-Geogr. Ralf Münch
210127_B-Plan_N		Stadtplanerin AK BW Lena Foltin
Layout:	Projektzeichner:	Horst Schulzki

B-Plan_M500

Maßstab:

1 : 500

Plangröße:

841 x 415 mm

MVV Regioplan GmbH
Besselstraße 14 b
68219 Mannheim
Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0
Fax. 06 21 / 8 76 75 -99
E-mail: info@mvv-regioplan.de

MVV Regioplan