



LEGENDE

Biotoptypen		Bestand West	Bestand Ost BP "GE im Erlenbruch"	Bestand gesamt
Typ-Nr.	Standard-Nutzungstyp	Fläche/Stk.	Fläche/Stk.	Fläche/Stk.
	BF 0 Baumreihen	5 Stk.	9 Stk.	14 Stk.
	BJ 0 Siedlungsgehölze	2 Stk.	5 Stk.	7 Stk.
	HC 3 Straßenrand	672 m ²	1.923 m ²	2.595 m ²
	HJ 4 Gartenbrache	753 m ²	0 m ²	753 m ²
	VA 3 Gemeindeflächen	225 m ²	2.374 m ²	2.599 m ²
	Gewerbefläche (*): HV 1 Parkplatzfläche (80%) HM 4 Trittrassen (20%)	0 m ² 0 m ²	108 m ² 27 m ²	108 m ² 27 m ²
	VB 0 Wirtschaftsweg	0 m ²	316 m ²	826 m ²
	VB 5 Rad-, Fußweg	0 m ²	101 m ²	101 m ²

(*) Der Anteil der Grünfläche wird nach GRZ unter Berücksichtigung einer möglichen Überschreitung bis 0,8 ermittelt.

- Sonstiges**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs "Gewerbegebiet im Erlenbruch"
 - bestehende Flurgrenzen
 - bestehende Böschungen

Bebauungsplan "Gewerbegebiet im Erlenbruch"



Ortsgemeinde Neuhofen
VG Rheinauen

Bebauungsplan "Kreisverkehrsplatz Jahnstraße / Industriestraße"

Bestandsplan

Projekt-Nr.:	Datum:	27.01.2021
KEP 985/02a	Geprüft:	Dr.-Ing. Alexander Kuhn
Plan-Nr.:	Projektbearbeiter:	Dipl.-Geogr. Ralf Münch
210127_B-Plan_N	Stadtplaner/in AK BW Lena Foltin	
Layout:	Projektzeichner:	Horst Schulzki
B-Plan_M500	MVV Regioplan GmbH	
Maßstab:	Besselstraße 14 b 68219 Mannheim Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0	
1 : 500	Fax. 06 21 / 8 76 75 -99	
Plangröße:	E-mail: info@mvv-regioplan.de	
841 x 415 mm		

MVV Regioplan

L:\KEP98502_Neuhofen_BP\Plan_Tankstelle40_CAD_GIS\210127_B-Plan_Neuhofen.dwg
Erstelldatum: 1/25/2021
Plangröße: 841 x 415 mm