



Lage im Raum, unmaßstäblich

Rechtsgrundlagen

mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen planungs- und bauordnungsrechtlichen Vorschriften im Geltungsbereich außer Kraft

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728).
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
- **Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).
- **Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.11.1998, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S. 112).
- **Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO)** in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 728).
- **Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 290 der Verordnung vom 19.06.2020 (BGBl. I S. 1328).
- **Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)** in der Fassung vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).
- **Landeswassergesetz (LWG)** in der Fassung vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Arti- kel 7 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).

Planzeichenerläuterung

(gem. Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90)

- Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsflächen
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
 - Einfahrt / Ausfahrt
- Grünflächen**
 - öffentliche Grünflächen
 - Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- Naturschutz und Landschaftspflege**
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - zu erhaltender Baum
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Plans "GE Tankstelle"
 - Kanal-Trasse
- Planunterlage**
 - vorhandene Bebauung
 - bestehende Flurstücksgrenzen
 - bestehende Flurstücksnummer
 - Böschung

Verfahrensvermerke

Aufstellung (§ 2 (1) BauGB)	Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde beschlossen	am 10.12.2019
	Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekanntgemacht	am ____
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde ortsüblich bekannt gemacht	am ____
	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte in der Zeit vom ____ bis ____	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 (1) BauGB)	Die Behörden wurden zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert mit Schreiben	vom ____
Öffentliche Auslegung des Entwurfes (§ 3 (2) BauGB)	Dem Entwurf des Bebauungsplans und dem Entwurf der örtlichen Bauvorschriften wurde zugestimmt und deren öffentliche Auslegung beschlossen	am ____
	Die Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplans und des Entwurfes der örtlichen Bauvorschriften wurde ortsüblich bekanntgemacht	am ____
	Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom ____ bis ____	
	Die Behörden wurden über die öffentliche Auslegung informiert mit Schreiben	vom ____
Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)	Die Behörden wurden zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert mit Schreiben	vom ____
Satzung (§ 10 (1) BauGB, § 1 (7) BauGB, § 24 GemO)	Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen und die Stellungnahmen der Behörden wurden durch den Gemeinderat geprüft und behandelt (Abwägung)	am ____
	Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften wurden als Satzung beschlossen	am ____
	Hiermit wird der Bebauungsplan (Planzeichnung und textliche Festsetzungen) ausgefertigt.	
	Neuhofen, ____	
	gez. Ralf Marohn (Bürgermeister)	
Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB, § 24 GemO)	Der Satzungsbeschluss wurde ortsüblich bekanntgemacht	am ____
	Damit sind der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften in Kraft getreten.	
	Neuhofen, ____	
	gez. Ralf Marohn (Bürgermeister)	

Planbearbeitung

MVV Regioplan
 MVV Regioplan GmbH
 Besselstraße 14 b
 68219 Mannheim
 Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0
 Fax. 06 21 / 8 76 75 -99
 E-mail: info@mvv-regioplan.de

Dr. Alexander Kuhn
Planverfasser

Ortsgemeinde Neuhoft
VG Rheinauen

Bebauungsplan "Kreisverkehrsplatz Jahnstraße / Industriestraße"

Bebauungsplan Entwurf 27.01.2021 bestehend aus:	Planzeichnung mit zeichnerischen Festsetzungen	Textliche Festsetzungen (A-B) Blatt 1-5
Projekt-Nr.: KEP 985/02a	Datum:	27.01.2021
Plan-Nr.: 210127_B-Plan_N	Geprüft:	Dr.-Ing. Alexander Kuhn
Layout:	Projektbearbeiter:	Dipl.-Geogr. Ralf Münch Stadtplanerin AK BW Lena Foltin
B-Plan_M500	Projektzeichner:	Horst Schulzki
Maßstab: 1 : 500	MVV Regioplan MVV Regioplan GmbH Besselstraße 14 b 68219 Mannheim Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0 Fax. 06 21 / 8 76 75 -99 E-mail: info@mvv-regioplan.de	
Plangröße: 841 x 415 mm		

L:\KEP\98502_Neuhoft\B-Plan_Tankstelle\40_CAD_GIS\210127_B-Plan_Neuhoft.dwg
 Eintragsdatum: 17.05.2021
 Plotdatum: 17.05.2021 11:43:56
 Plangröße: 841 x 415 mm