



Ortsgemeinde Altrip

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Quartier Goethestraße“

Vorhaben- und Erschließungsplan

Fassung für die Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
Stand. 09.04.2020



**STADTPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG**

Dipl. Ing. Reinhard Bachtler
Dipl. Ing. Heiner Jakobs
Roland Kettering
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert

Freie Stadtplaner PartGmbH

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Telefon 0631 / 36158 - 0
Telefax 0631 / 36158 -24
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbp-kl.de

Auftraggeber

Peter Ostermayer Wohnbau GmbH

In der Kehl 22
67122 Altrip

Verfahrensführende Kommune

Ortsgemeinde Altrip

vertreten durch die

Verbandsgemeindeverwaltung Rheinauen

Ludwigstraße 99
67165 Waldsee

Erstellt durch



STADTPLANUNG LANDSCHAFTSPLANUNG

Dipl. Ing. Reinhard Bachtler
Dipl. Ing. Heiner Jakobs
Roland Kettering
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert

Freie Stadtplaner PartGmbH

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbp-kl.de

ERGÄNZENDE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN DES VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLANS ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN „QUARTIER GOETHESTRAßE“

Ergänzend zu den Festsetzungen im vorhabenbezogenen Bebauungsplan werden mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan folgende Mindestmaße festgesetzt:

Vollgeschosse:	mindestens 2
Grundflächenzahl als Mindestmaß:	0,4
Stellplätze für Kraftfahrzeuge (ober- oder unterirdisch):	mindestens 48
Wohnnutzung:	der Geschossflächenanteil Wohnnutzung muss mindestens 0,55 der Gesamt-Geschossfläche betragen

Über diese textlichen Festsetzungen hinausgehende und/oder ergänzende Angaben in den Planzeichnungen des Vorhaben- und Erschließungsplanes dienen lediglich der Information.“

PROJEKTSKIZZE, UNMAßSTÄBLICH



Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes
 Der Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes ist mit dem Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes identisch.

PROJEKT
 Neubau Quartier Goethestraße
 67122 Altrip, Goethestraße 10

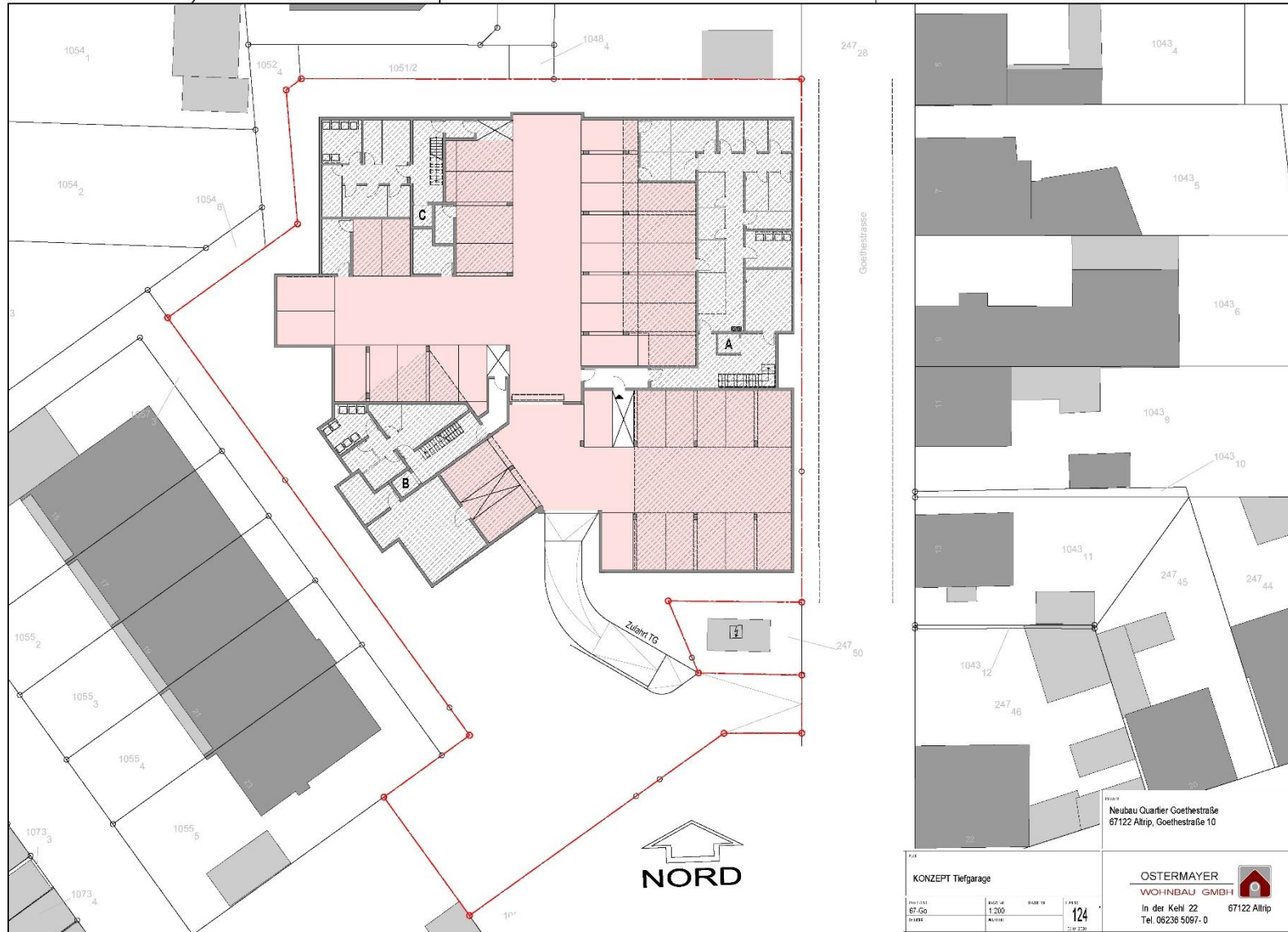
PLAN			
Konzept AUSSENPLANUNG			
PROJEKT NR.	MAßSTAB	BBAUVERFAHREN	PLAN NR.
67-Go	1:250		106
BÄURGERMEISTER	ARCHITEKT		09.04.2020

OSTERMAYER
WOHNBAU GMBH



In der Kehl 22 67122 Altrip
 Tel. 06236 5097-0

SKIZZE TIEFGARAGE



AUSFERTIGUNG

Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, Vorhaben- und Erschließungsplan, Begründung und Satzung stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates überein.

Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Ausgefertigt:

Altrip, den

.....

Volker Mansky
(Ortsbürgermeister)