



Planzeichenerläuterung FESTSETZUNGEN (gem. § 9 Abs. 1 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- Flächen für Sportanlagen
- Zweckbestimmung: Sportplatz, Sportzentrum II

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- GH_{max} max. Gebäudehöhe
- GR Grundfläche Vereinsgebäude

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze
- Flächen für Stellplätze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünflächen
- Zweckbestimmung: Eingrünung und Straßenbegleitgrün

6. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- zu erhaltender Baum
- zu pflanzender Baum (Standort in der Lage variabel)

7. Sonstige Planzeichen / Nachrichtliche Übernahmen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Geltungsbereich FNP IV Teiländerung
- Höhenangabe in müNN
- Höhenbezugspunkt
- oberirdische Stromversorgungseinrichtung
- abzubrechende Anlagen

Aufstellungsverfahren

Aufstellung (§ 2 (1) BauGB)	Die Aufstellung des Bebauungsplanes wurde beschlossen	am 04.02.2020
	Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekanntgemacht	am 21.02.2020
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde ortsüblich bekannt gemacht	am 21.02.2020
	Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte in der Zeit vom _____ bis _____	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden (§ 4 (1) BauGB)	Die Behörden wurden zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert mit Schreiben	vom _____
Öffentliche Auslegung des Entwurfes (§ 3 (2) BauGB)	Dem Entwurf des Bebauungsplans wurde zugestimmt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen	am _____
	Die Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplans wurde ortsüblich bekanntgemacht	am _____
	Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom _____ bis _____	
	Die Behörden wurden über die öffentliche Auslegung informiert mit Schreiben	vom _____
Beteiligung der Behörden (§ 4 (2) BauGB)	Die Behörden wurden zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert mit Schreiben	vom _____
Satzung (§ 10 (1) BauGB, § 1 (7) BauGB, § 24 GemO)	Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen und die Stellungnahmen der Behörden wurden durch den Gemeinderat geprüft und behandelt (Abwägung)	am _____
	Der Bebauungsplan wurde als Satzung beschlossen	am _____
ausgefertigt	Neuhofen, _____	
	gez. Ralf Marohn (Bürgermeister)	
Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB, § 24 GemO)	Der Satzungsbeschluss wurde ortsüblich bekanntgemacht Damit ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.	am _____
	Neuhofen, _____	
	gez. Ralf Marohn (Bürgermeister)	

MVV Regioplan

MVV Regioplan GmbH
Besselstraße 14b
68219 Mannheim
Tel. 06 21 / 8 76 75 - 0
Fax. 06 21 / 8 76 75 - 99
E-mail: info@mvv-regioplan.de

Dr. Alexander Kuhn
Planverfasser

ORTSGEMEINDE NEUHOFEN

Bebauungsplan "Sportzentrum II"

Bebauungsplan Vorentwurf 10.02.2020 bestehend aus:	Planzeichnung mit zeichnerischen Festsetzungen	Textliche Festsetzungen (A-B) Blatt 1-6
Projekt-Nr.: KEP 985/04	Datum: 10.02.2020	
Plan-Nr.: 200210_BPlan	Geprüft: Dr.-Ing. Alexander Kuhn	
Layout: BPlan	Projektbearbeiter: Dr.-Ing. Alexander Kuhn	
Maßstab: 1 : 1.000	Projektzeichner: Dipl.-Geogr. Ralf Münch	
Plangröße: 550 x 297 mm		H. Göpfert / H. Schulzki
		MVV Regioplan

L:\KEP\98504_Neuhofen_BPlan_Sportanlagen\40_CAD_GIS\200210_BPlan_UTM.dwg