

VG Rheinauen / OG Neuhofen

**Sanierung der Infrastruktur der
Wohnsiedlung „Landsiedlung“
in der OG Neuhofen**

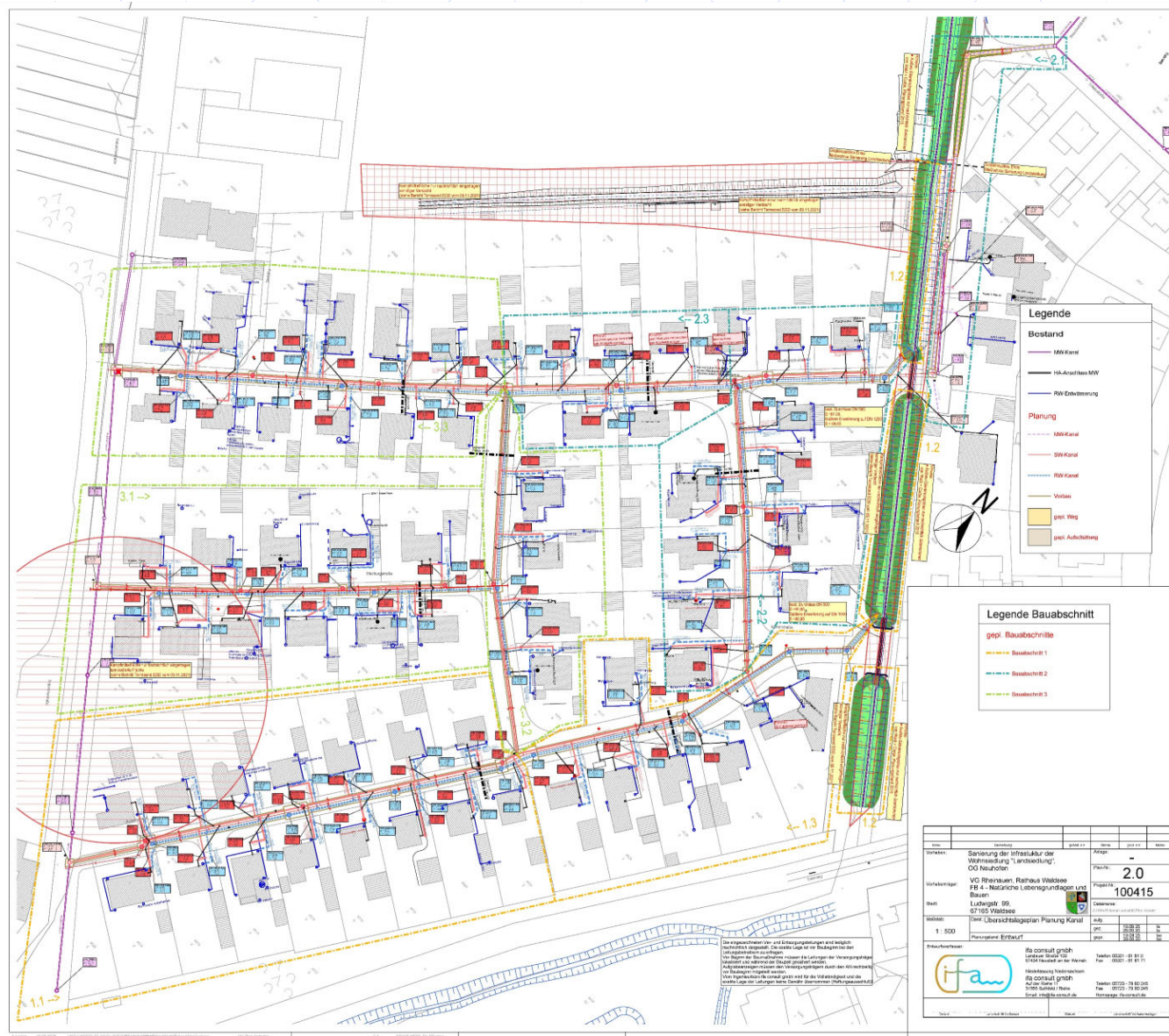
Anliegerversammlung 14.09.2026

Von: Dipl. Ing. Hr. Bühler, Neustadt a. d. Weinstraße

Übersichtslageplan Bestand:

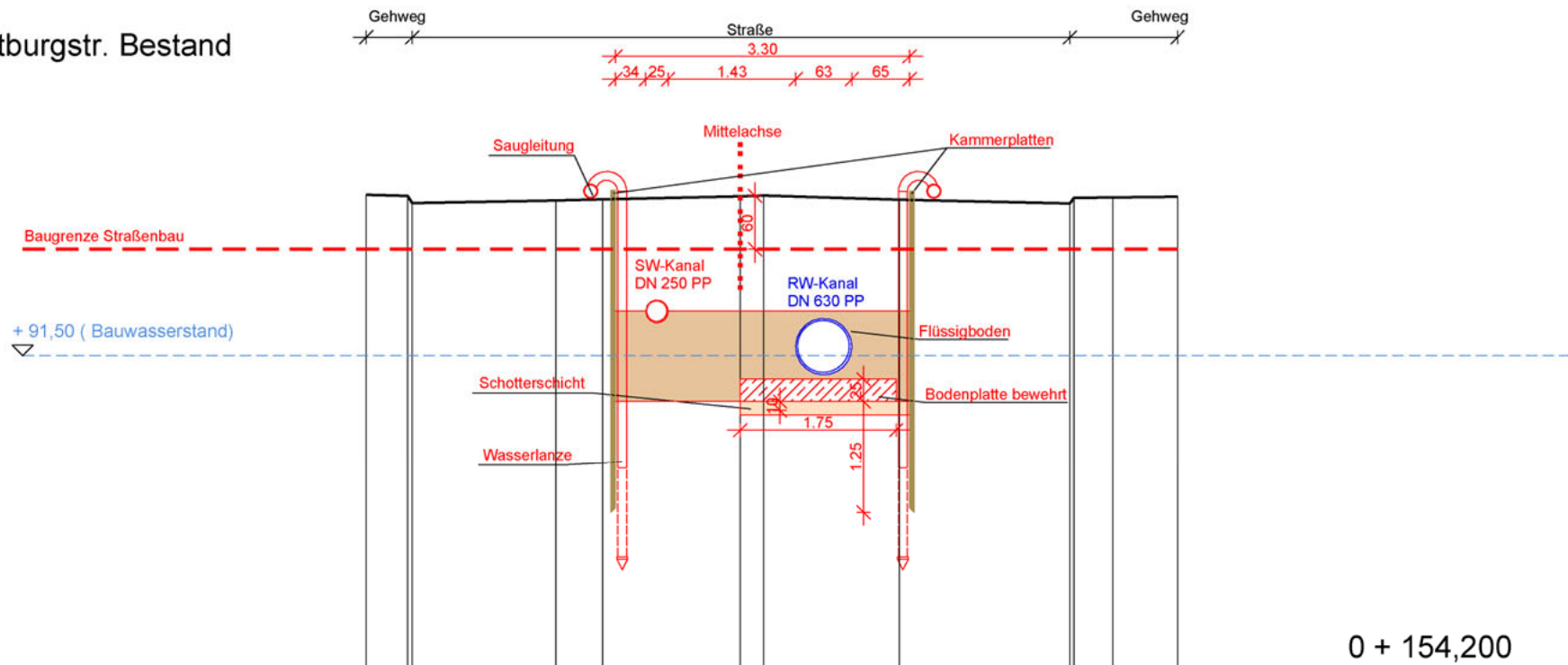


Übersichtslageplan Kanalbau:



Querprofil Kanalbau:

Profil 43 Rietburgstr. Bestand



0 + 154,200

NN + 87 m

Achsabstand	-4.20	-3.73	-3.68	-2.07	-1.54	0.00	0.26	1.79	3.70	3.75	4.18	4.91
Geländehöhe Bestand	93.30	93.28	93.20	93.23	93.25	93.28	93.29	93.24	93.20	93.26	93.27	93.28

Geplante Bauphasen - Kanalbau (Entwurf 2025):

BP 1:

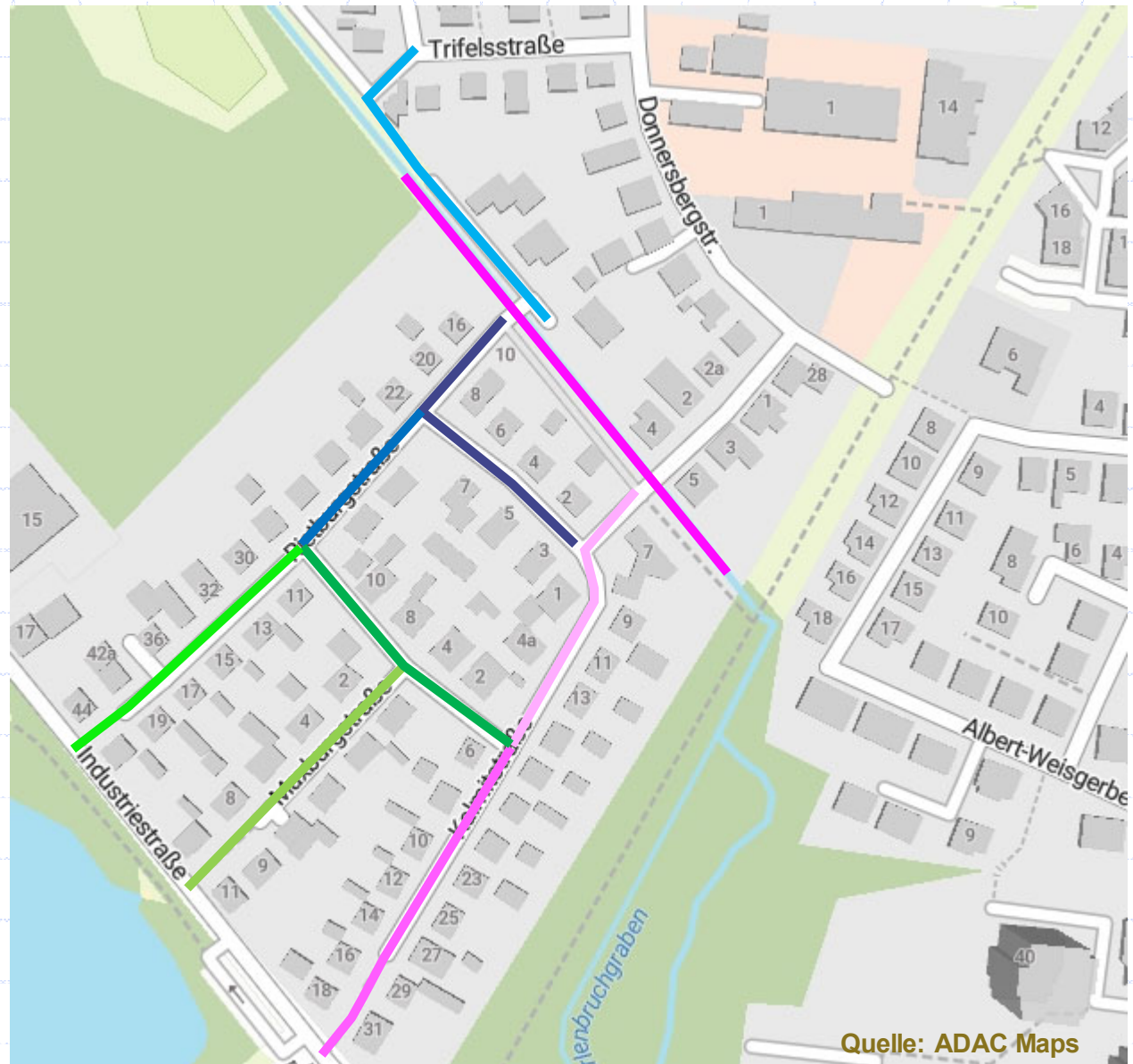
- Erlenbruchgraben
- Kalmitstraße 6 – 31
- Kalmitstraße 7 – 15

BP 2:

- Rietburgstr. 10 – 14A
- Rietburgstr. 2 – 8
- Rietburgstr. 22 – 28

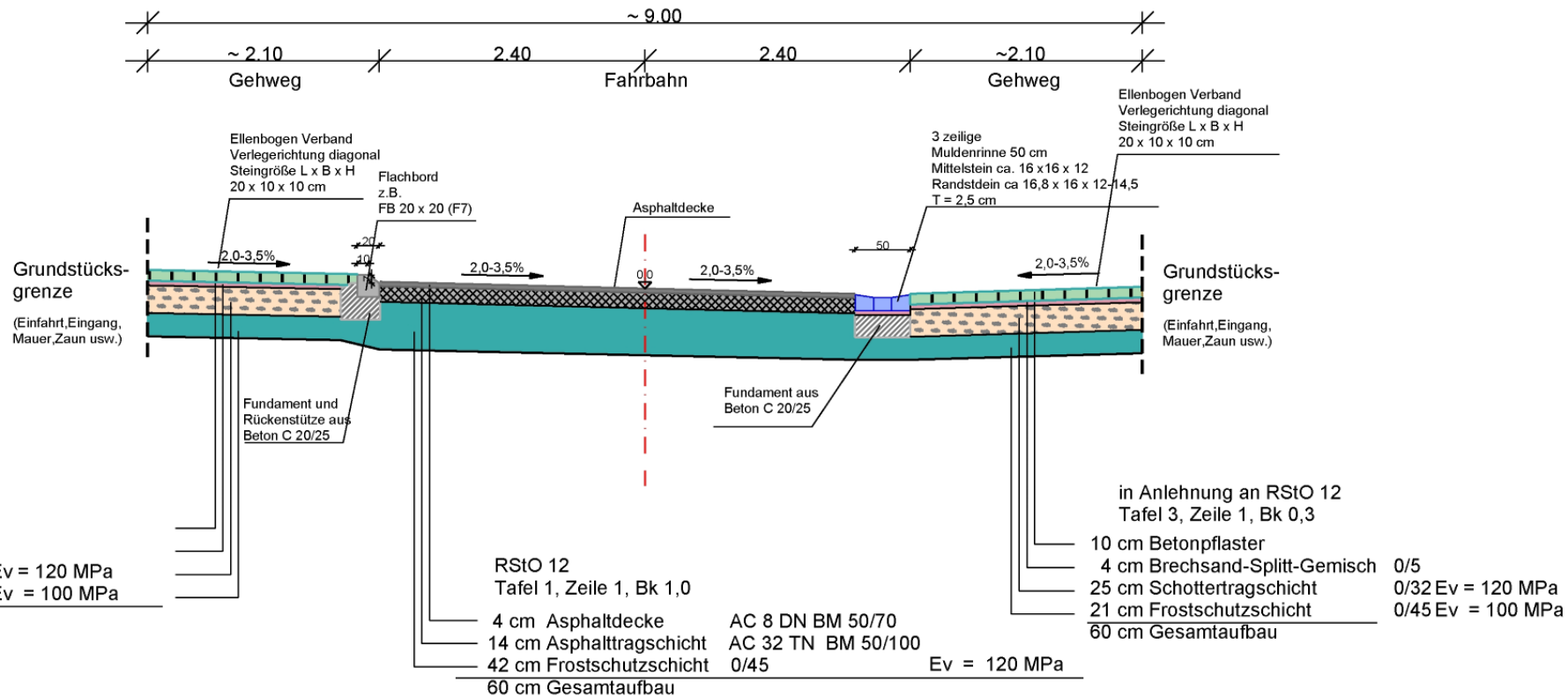
BP 3:

- Maxburgstr.
- Kropsburgstr.
- Rietburgstr. bis 44



Regelquerprofil (Straßenbau):

Zufahrt Kalmitstr. von Donnersbergstr.



Begrünung:

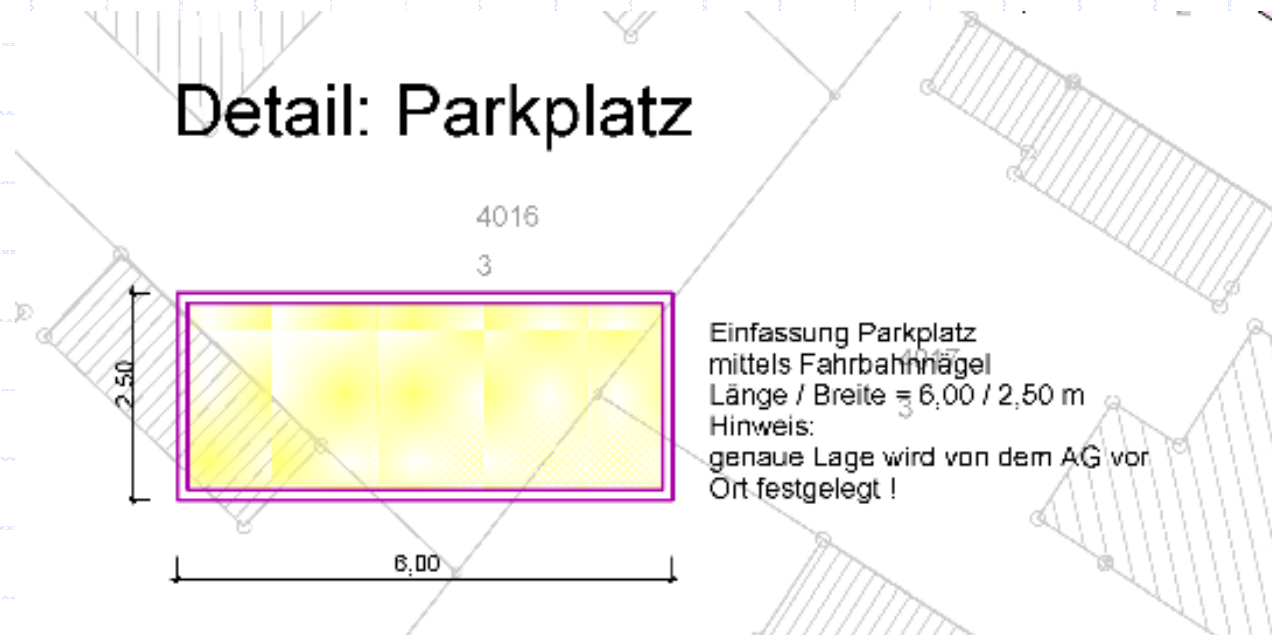
Detail: Grüninsel



**Beispiel – Begleitbegrünung,
Mozartstr., Waldsee**

Parkflächen:

Detail: Parkplatz



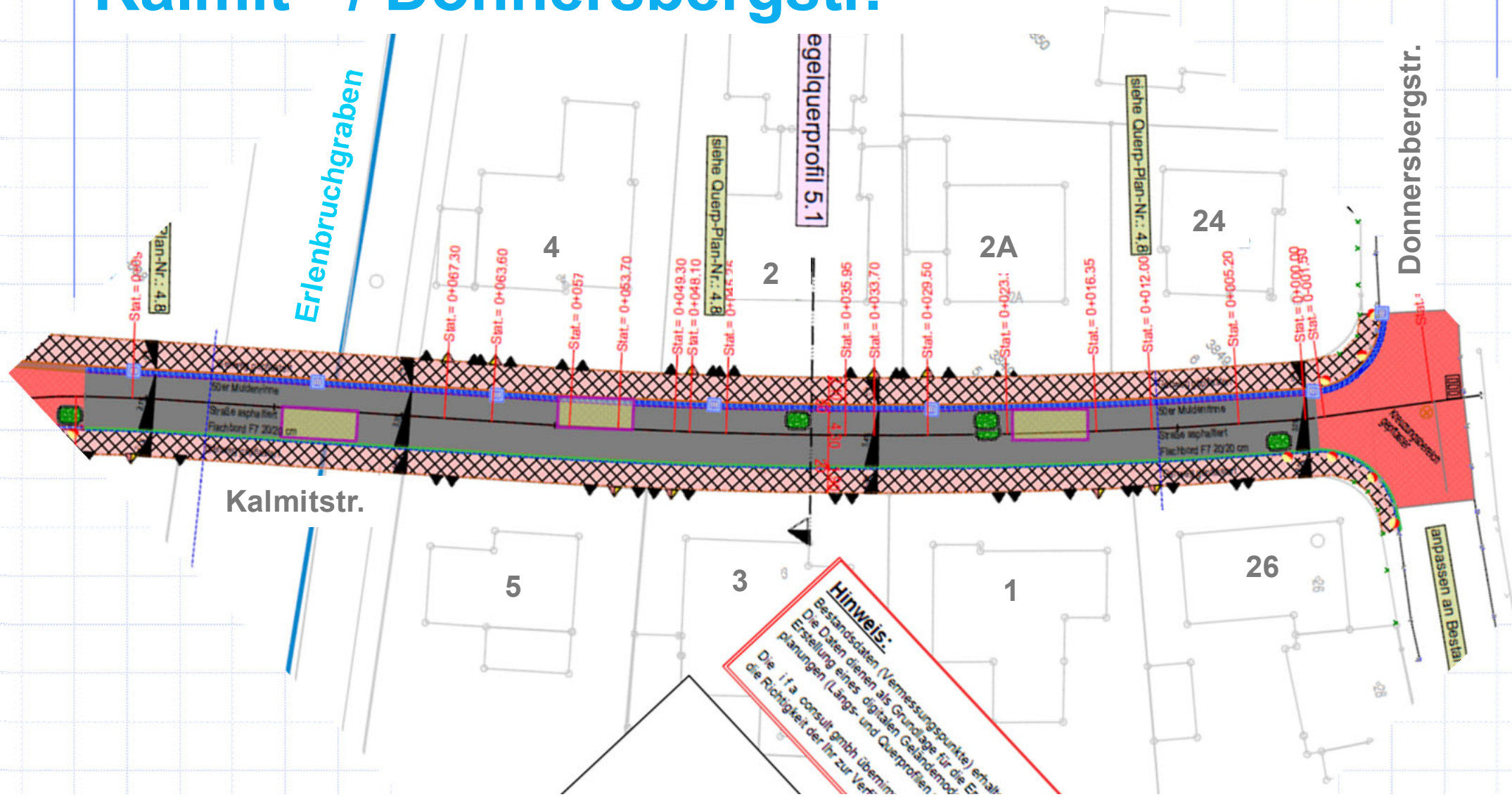
Beispiel - Markierungsnägel





if a consult gmbh

Detail: Kalmit - / Donnersbergstr.





ifa consult gmbh

10

Detail:

Erlenbruchgraben

Rietburgstr. (nördl.)

14

14A

12

Regelprofil 5.5.1

Regelprofil 5.5

siehe Querp-Plan-Nr.: 4.7

Stat. = 0+083.50

Rietburgstraße

Regelprofil 5.4

16

20

8

Die Fahrbahnbreite wird von dem AG vor

siehe Querp-Plan-Nr.: 4.6

Stat. = 0+020.00

Stat. = 0+029.40

Stat. = 0+049.10

Stat. = 0+060.00

siehe Querp-Plan-Nr.: 4.6

Stat. = 0+068.20

Stat. = 0+070.00

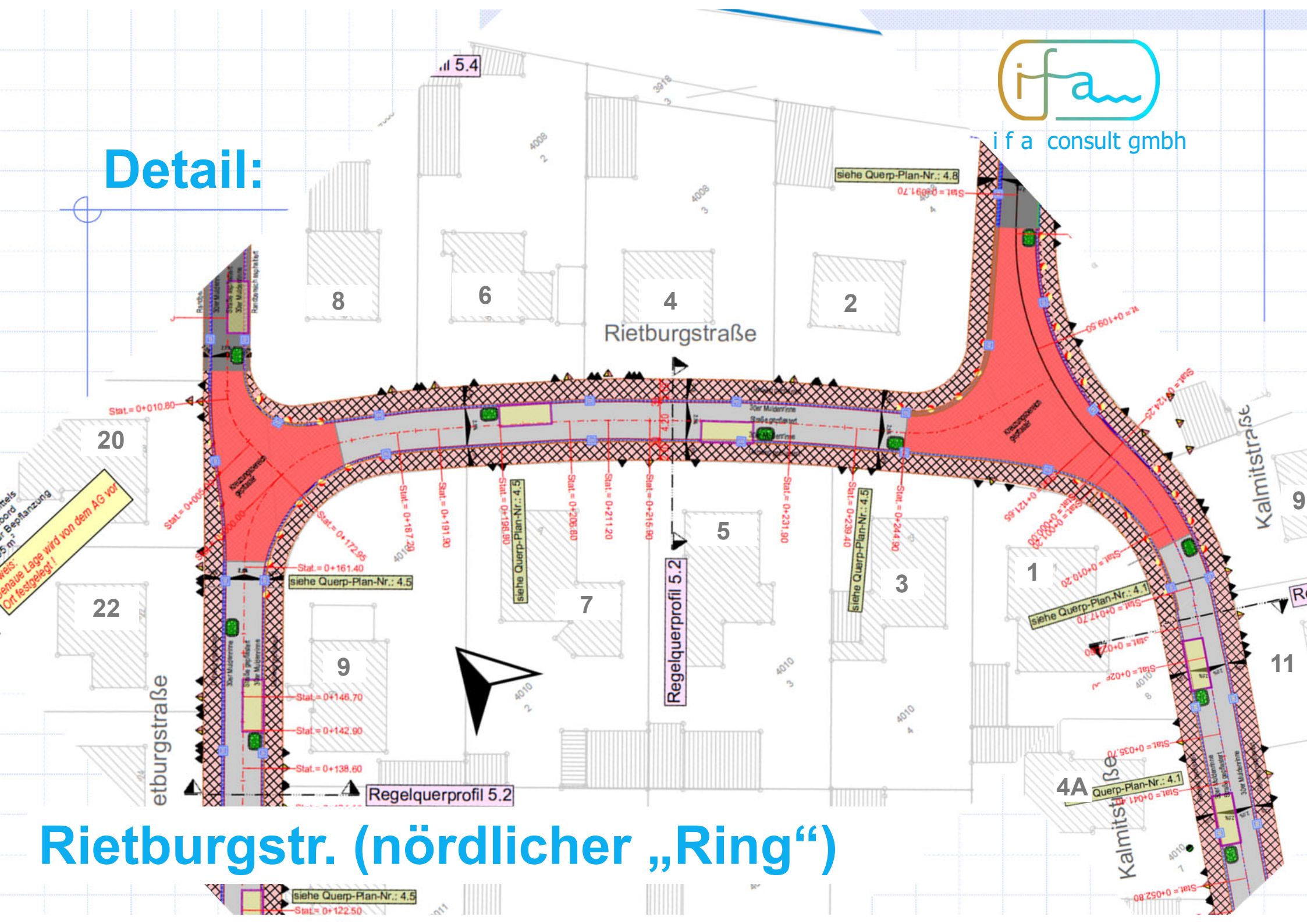
Stat. = 0+070.00

Stat. = 0+020.30

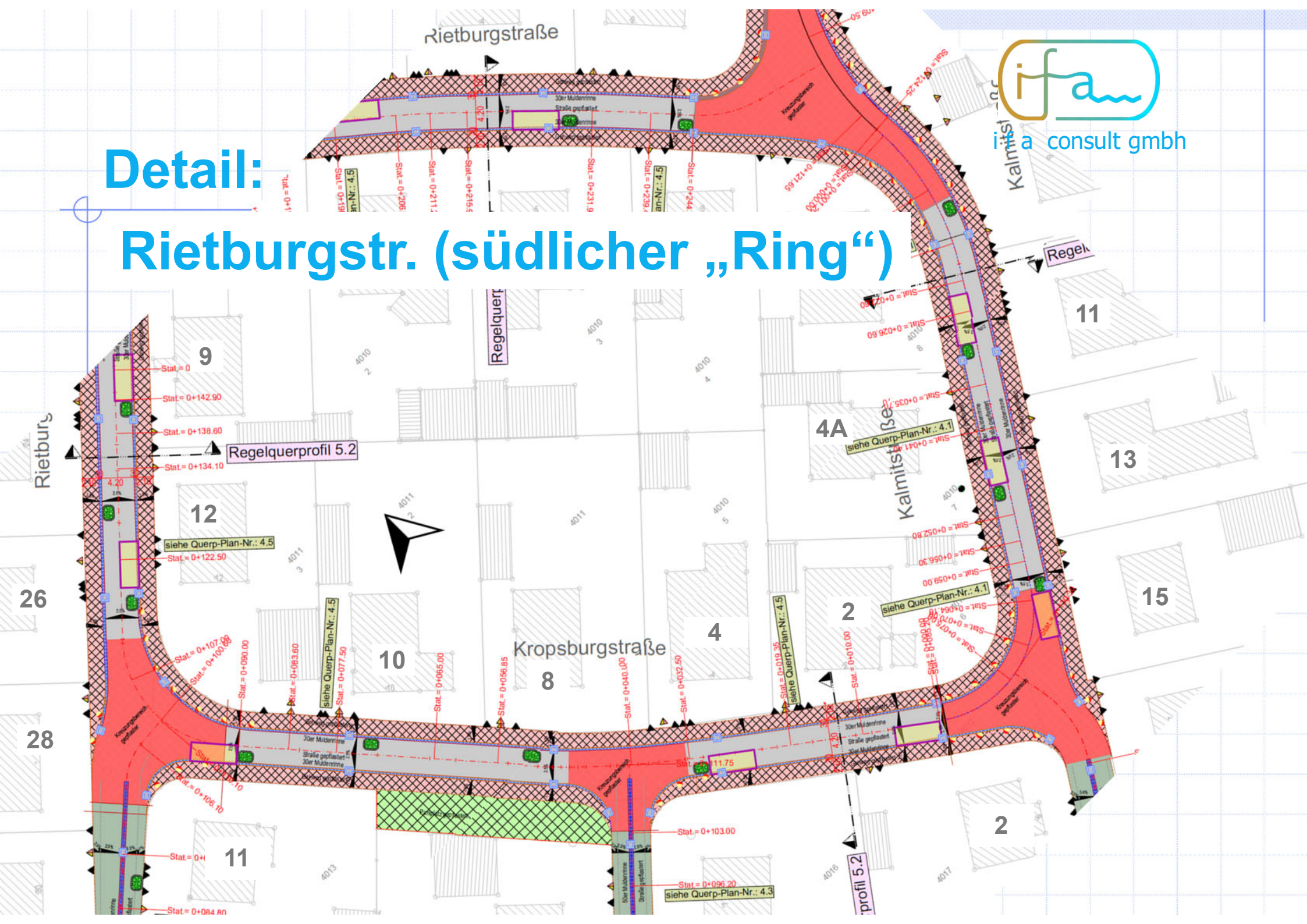
siehe Querp-Plan-Nr.: 4.7

siehe Querp-Plan-Nr.: 4.7

Rietburgstr. (nördlicher „Ring“)

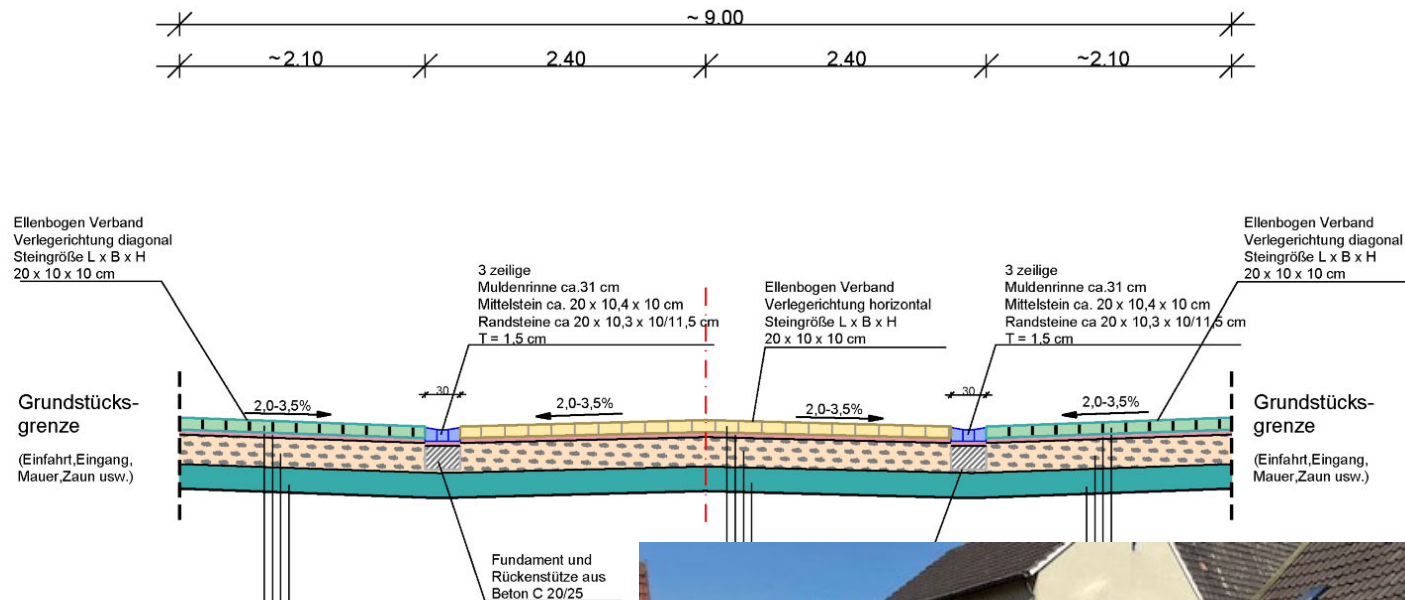


Rietburgstr. (südlicher „Ring“)



Regelquerprofil (Straßenbau):

„Ring“



in Anlehnung an RStO 12
Tafel 3, Zeile 1, Bk 0,3

10 cm Betonpflaster	
4 cm Brechsand-Splitt-Gemisch	0/5
25 cm Schottertragschicht	0/32 Ev = 120 MPa
21 cm Frostschuttschicht	0/45 Ev = 100 MPa
60 cm Gesamtaufbau	

in Anlehnung an RStO 12
Tafel 3, Zeile 1, Bk 1,0

10 cm Betonpflaster	
4 cm Brechsand-Splitt-Gemisch	0/5
25 cm Schottertragschicht	0/32 Ev = 150
21 cm Frostschuttschicht	0/45 Ev = 120
60 cm Gesamtaufbau	

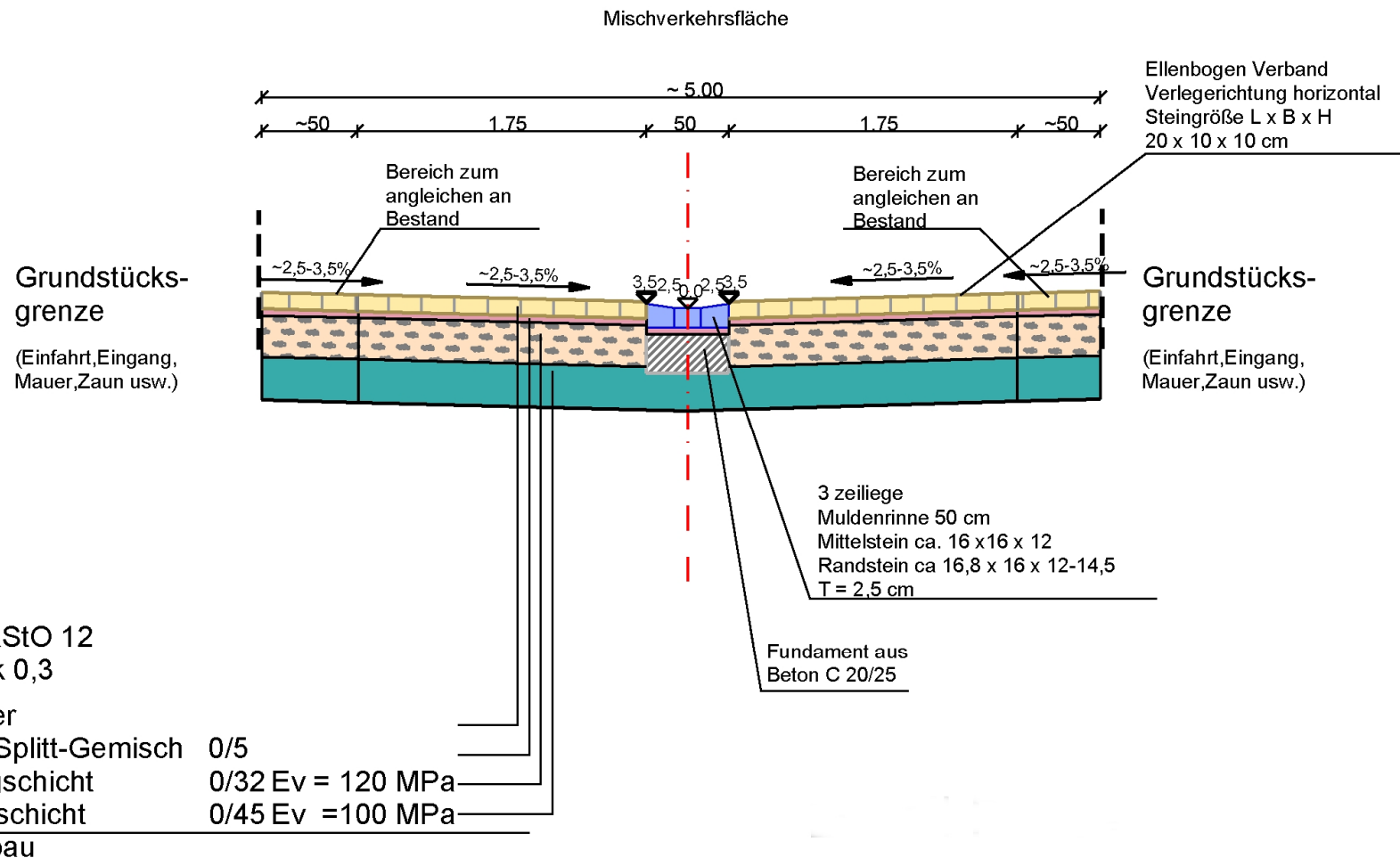


Beispiel

[illegible]

Regelquerprofil (Straßenbau):

Stichstraßen Riet-, Maxburg- und Kalmitstr.





ifa consult gmbh

Detail:

Industriestraße

Fußweg

Rietburgstraße

anpassen an Bestand

Stat. = 0+001.50
Stat. = 0+000.07

21

19

Stat. = 0+016.10
siehe Querp-Plan-Nr.: 4.4

Stat. = 0+019.50

Stat. = 0+024.00

17

Stat. = 0+035.30

Stat. = 0+038.40

Stat. = 0+040.50

Stat. = 0+045.60

15

Stat. = 0+056.95
siehe Querp-Plan-Nr.: 4.4

Stat. = 0+063.60

13

Stat. = 0+073.10

Stat. = 0+076.10

Stat. = 0+084.80
siehe Querp-Plan-Nr.: 4.4

11

Stat. = 0+100.10

Stat. = 0+106.10

28

30

32

34

36

42

44

42A

siehe Querp-Plan-Nr.: 4.4

Stat. = 0+012.50

Stat. = 0+019.00

Stat. = 0+022.80

Stat. = 0+027.10

Stat. = 0+030.00

Stat. = 0+035.00

Stat. = 0+040.00

Stat. = 0+045.00

Stat. = 0+050.00

Stat. = 0+055.00

Stat. = 0+060.00

Stat. = 0+065.00

Stat. = 0+070.00

Stat. = 0+075.00

Stat. = 0+080.00

Stat. = 0+085.00

Stat. = 0+090.00

Stat. = 0+095.00

Stat. = 0+100.00

Stat. = 0+105.00

Stat. = 0+110.00

Stat. = 0+115.00

Stat. = 0+120.00

Stat. = 0+125.00

Stat. = 0+130.00

Stat. = 0+135.00

Stat. = 0+140.00

Stat. = 0+145.00

Stat. = 0+150.00

Stat. = 0+155.00

Stat. = 0+160.00

Stat. = 0+165.00

Stat. = 0+170.00

Stat. = 0+175.00

Stat. = 0+180.00

Rietburgstr. (südl.)



ifa consult gmbh

Detail:

Industriestr.

Maxburgstraße

Jpsburgstraße

Maxburgstr.

Detail: Parkplatz

Detail: Grün

Entsorgung Parkplatz
mittels Fahrbahnabgel
Länge: 6,00 m
Breite: 2,50 m
Hinweis:
Genauere Lage wird von dem AG v
Ort festgelegt!

Regelquerprofil 5.2

Regelquerprofil 5.3

Regelquerprofil

Regelquerprofil 5.3

Regelquerprofil 5.3

Regelquerprofil 5.3

Regelquerprofil 5.3

Regelquerprofil 5.3

Regelquerprofil 5.3

Regelquerprofil 5.3

Regelquerprofil 5.3

Regelquerprofil 5.3

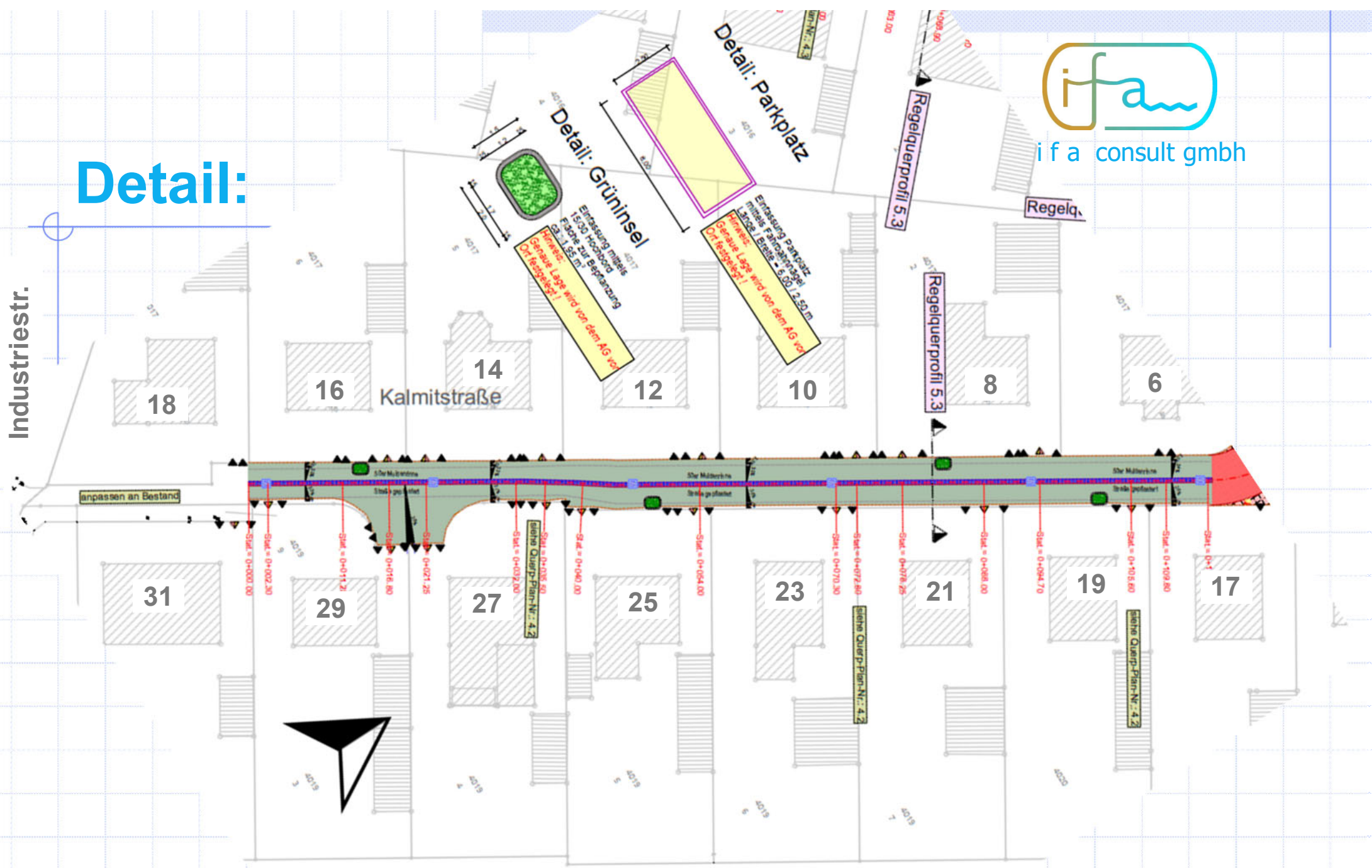
Regelquerprofil 5.3



if a consult gmbh

Detail:

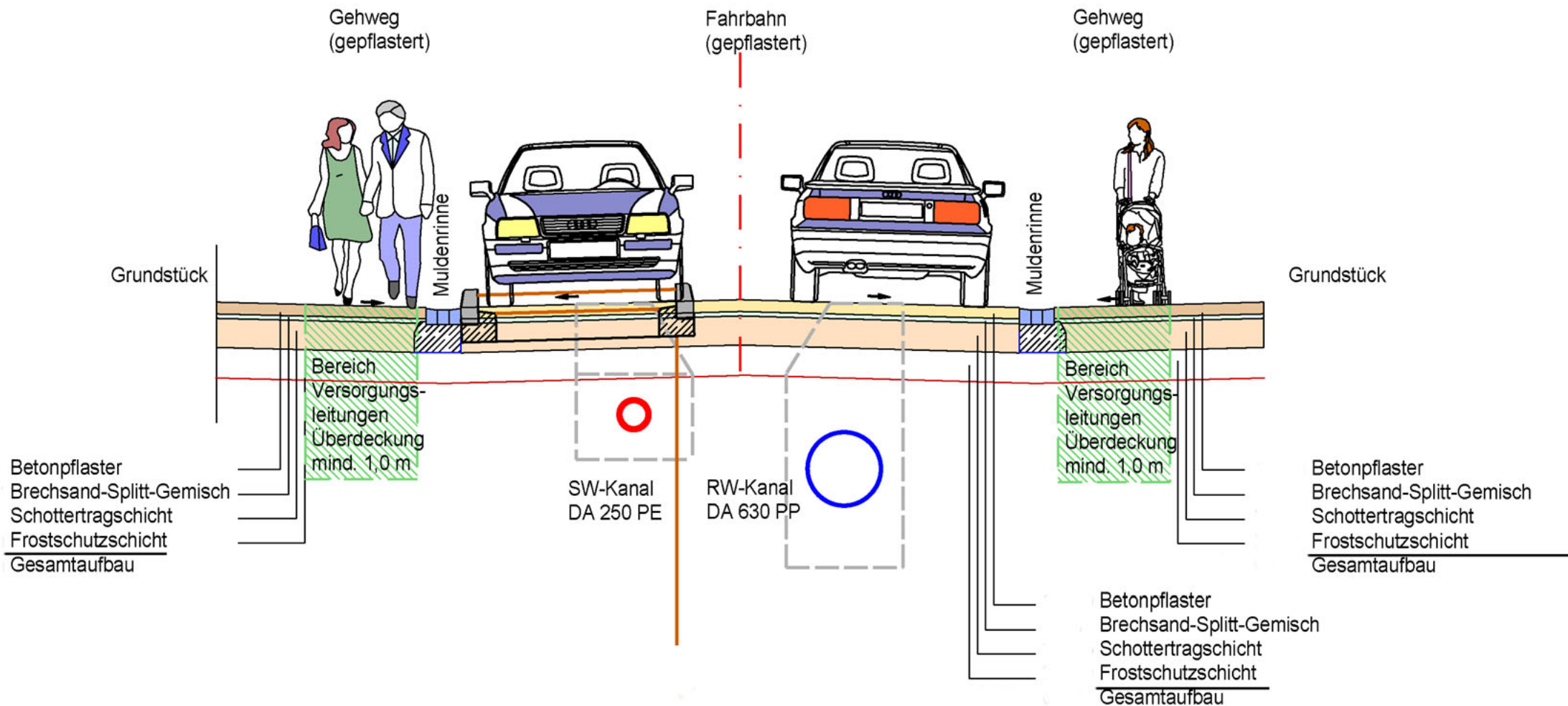
Industriestr.



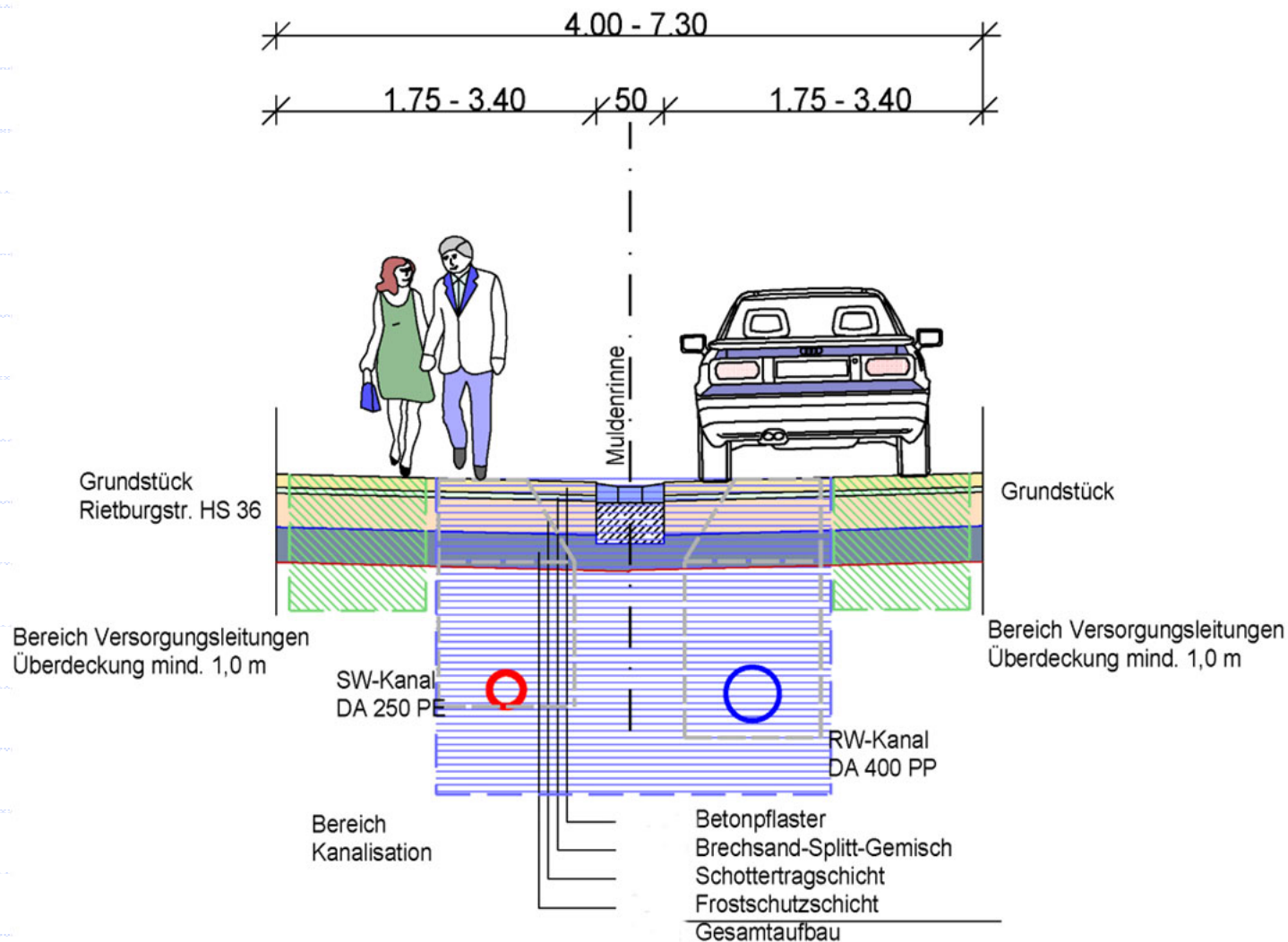
Kalmitstr. (südl.)

Regelquerschnitt mit Sparten (Skizze):

„Ring“



Stichstraßen Riet-, Maxburg- und Kalmitstr.



Kostenübersicht – Landsiedlung:

Kostenzusammenstellung (Aug. 2025), Kanal- und Straßenbau	
Kanalbau	5.440.537,50 €
Straßenbau	1.978.534,25 €
Summe Baukosten, netto	7.419.071,75 €
Mehrwertsteuer, 19%	1.409.623,63 €
Summe Baukosten (ohne Baunebenkosten), brutto	8.828.695,38 €
Unvorhergesehenes und Rundung, ca. 5 %	442.304,62 €
Gerundete Summe Baukosten, brutto	9.271.000,00 €

Vorgesehener Zeitplan zu Vergabe an eine Baufirma:

2. Veröffentlichung

Oktober 2026

Submission

Januar 2027

Vergabe

Februar / März 2027

Baubeginn

Ab April / Mai 2027

Bauzeit

ca. 2 Jahre

Vorgesehener Zeitplan für die Bauphasen:

BP 1 (inkl. Kanalbau):

- Erlenbruchgraben
- Kalmitstraße 6 – 31
- Kalmitstraße 7 – 15

ab Apr. – Mai 27, ca. 6 Wochen

ab Apr. – Nov. 27, ges. ca. 32 Wo.

ab Jul. – Dez. 27, ges. ca. 27 Wo.

BP 2 (inkl. Kanalbau):

- Rietburgstr. 10 – 14A
- Rietburgstr. 2 – 8
- Rietburgstr. 22 – 28

ab Sep. – Dez. 27, ca. 13 Wo.

ab Okt. 27 – Mai 28, ca. 31 Wo.

ab Jan. 28 – Mai 28, ca. 21 Wo.

BP 3 (inkl. Kanalbau):

- Maxburgstr.
- Kropsburgstr.
- Rietburgstr. bis 44

ab Mrz. – Sep. 28, ca. 26 Wo.

ab Mai 28 – Nov. 28, ca. 25 Wo.

ab Jul. 28 – Jan. 29, ca. 27 Wo.

BP 4 (nur Straßenbau):

- Kalmitstr. bis Donnersbergstr. ab Nov. 28 – Jan. 29, ca. 12 Wo.