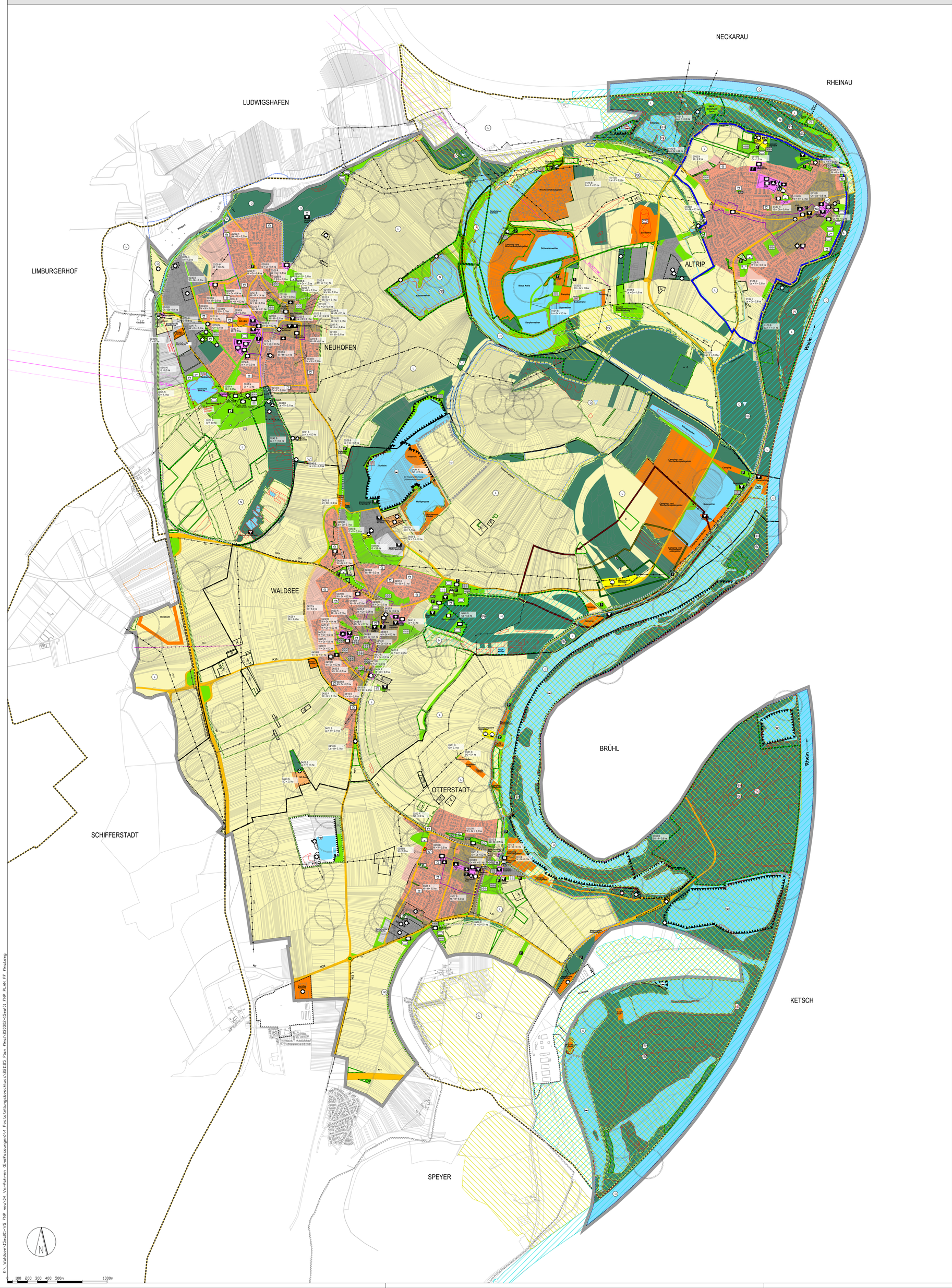
# VERBANDSGEMEINDE RHEINAUEN - FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2035




## ZEICHENERKLÄRUNG

Verbandsgemeindegrenze

Ortsgemeindegrenze

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, §§ 1-11 BauNVO)

vorhanden geplant

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- SO — Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung
- SO Windkraft — Sonderbaufläche Windkraft

**EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden geplant

- Fläche für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und Kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Zentrale Versorgungsbereiche

**FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR - VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden geplant

- Überland Straßenbahn
- Überregionaler Rad- und Wanderweg
- Autobahn, Hauptverkehrsstrasse, Straßenverkehrsfläche etc. mit Bezeichnung
- Öffentliche Parkfläche

**FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden

- Flächen für Versorgungsanlagen, untergliedert nach
- Versorgungsfläche Wasser: Hauptpumpwerk/Wasserwerk
- Versorgungsfläche Gas: Gasreglerstation
- Versorgungsfläche Abfall: Wertstoffhoft/Grünschnitt
- Versorgungsfläche Abwasser: Kläranlage/Abwasser Hebewerk
- RRB — Regenrückhaltebecken
- RSK — Regenrückstaukanal
- RÜB — Regenüberlaufbecken

**HAUPTVERSORGUNG- UND ABWASSERLEITUNG** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

vorhanden

- Elt-Freileitung (mit Bezeichnung) 20 kV - 110 kV - 220 kV
- Unterirdische Leitung (mit Bezeichnung) Trinkwasser, Schmutzwasser, 20 kV- Stromleitung

**GRÜNFLÄCHEN** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

vorhanden geplant

- Flächenhafte Begrünung
- Friedhof
- Jüdischer Friedhof
- Sportplatz
- Kinderspielplatz / Bolzplatz
- Dauerkleingärten
- Hausgärten
- Parkanlage
- Öffentlicher Badestrand
- Skateanlage
- Waldkindergarten, Grünfläche

**WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden

- Bach / Graben
- Wasserfläche See/Fluss

**FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN; ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN** (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden geplant

- Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

**FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden geplant

- Flächen für die Landwirtschaft
- A — Aussiedlung / Landwirtschaftlicher Weiler
- G — Gärtnerei
- Waldfläche

**FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ; ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR- UND LANDSCHAFT** (§ 5 Abs. 4 BauGB)

vorhanden geplant

- Kompensationsflächen
- Ausgleichsflächen (bereits im Ökokonto verbucht)
- Ausgleichsflächen Hochwasserrückhaltung SGD Süd (nicht rechtskräftig)
- Kompensationssuchräume

**KENNZEICHNUNGEN** (§ 5 Abs. 3 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden geplant

- Hochwassergefährdete Bereiche (Hq extrem)
- Altlasten / Alltlastenverdachtsstandorte
- SO Freizeit — Sonderbaufläche Freizeit und Erholung - Schwimmende Häuser

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN** (§ 5 Abs. 4 und Abs. 4 BauGB)

vorhanden geplant

**Natur und Landschaft**

- FFH — Fauna-Flora-Habitat (FFH - Gebiet)
- VSG — Vogelschutzgebiet (VGS - Gebiet)
- N — Naturschutzgebiet
- L — Landschaftsschutzgebiet
- Biotoptypen nach § 30 BNatschG + § 15 LNatschG
- ND — Naturdenkmale

**Wasserwirtschaft und Hochwasserschutz**

- Wassergewinnungsgebiet mit Wasserfassung, Zone I
- Wassergewinnungsgebiet, Zone II
- Wassergewinnungsgebiet, Zone IIIa
- Wassergewinnungsgebiet, Zone IIIb
- Wassergewinnungsgebiet, Zone III
- Überschwemmungsgebiet - Polder
- Deichanlage

**Denkmalschutz- und pflege**

- Denkmalzone
- Archäologische Fundstelle

**Richtfunk**

- Richtfunktrasse mit Schutzkorridor

## RECHTSGRUNDLAGE

1. **Baugesetzbuch (BauGB)**
   In der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
2. **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO)**
   In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
3. **Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz-BImSchG)**
   In der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), das durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18.07. 2017 (BGBl. I S. 2771) geändert worden ist.
4. **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz-BNatSchG)**
   Vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434) geändert worden ist.
5. **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung-PlanZV)**
   Vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
6. **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**
   In der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), das durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. September 2017 (BGBl. I S. 3370) geändert worden ist.
7. **Bundesfernstraßengesetz (FStrG)**
   In der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), das durch Artikel 1 des Gesetzes vom 29. November 2018 (BGBl. I S. 2237) geändert worden ist.
8. **Bundeskleingartengesetz (BKleingG)**
   Bundeskleingartengesetz vom 28. Februar 1983 (BGBl. I S. 210), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 19. September 2006 (BGBl. I S. 2146) geändert worden ist.
9. **Denkmalschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (DSchG)**
   In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03. Dezember 2014 (GVBl. S. 245).
10. **Gemeindeordnung für das Land Rheinland-Pfalz (GemO)**
    In der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes vom 19. Dezember 2018 (GVBl. S. 448).
11. **Landesbauordnung für das Land Rheinland-Pfalz (LBauO)**
    In der Fassung der Bekanntmachung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juni 2015 (GVBl. S. 77).
12. **Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft für das Land Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz-LNatSchG)**
    Vom 06. Oktober 2015, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21. Dezember 2016 (GVBl. S. 583).
13. **Landesstraßengesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LStrG)**
    In der Fassung der Bekanntmachung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), dass durch das Gesetzes vom 08. Mai 2018 (GVBl. S. 92) geändert worden ist.
14. **Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG)**
    In der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 19. Dezember 2018 (GVBl. S. 469).
15. **Landesnachbarrechtsgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LNRG)**
    In der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209).

## VERFAHRENSVERMERKE

### Aufstellungsbeschluss

Der Verbandsgemeinderat Rheinauen hat in seiner Sitzung am 11.06.2015 die Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes mit dem Zieljahr 2035 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 19.06.2015 im Amtsblatt Nr. 25 ortsüblich bekanntgemacht worden.

### Frühzeitige Unterrichtung

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 11.01.2019 durchgeführt. Die Behörden und berührten Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 11.01.2019 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet. Ihnen wurde bis zum 18.02.2019 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

### Öffentliche Auslegung

Der Verbandsgemeinderat Rheinauen hat in seiner Sitzung am 29.03.2022 dem Entwurf der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 22.04.2022 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung haben vom 02.05.2022. bis 02.06.2022 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die Behörden und berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 29.04.2022 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB unterrichtet. Ihnen wurde bis zum 02.06.2022 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

### Feststellungsbeschluss

Zustimmung der Ortsgemeinden

Altrip.....

Neuhofen.....

Otterstadt.....

Waldsee.....

Der Verbandsgemeinderat Rheinauen hat die Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... sowie die Begründung festgestellt.

### Genehmigung

Die Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (AZ.:.....) vom heutigen Tag gemäß § 6 BauGB genehmigt.

..... den .....

### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt Nr. ..... bekanntgemacht worden. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam geworden.

## VERBANDSGEMEINDE RHEINAUEN

## Neuaufstellung

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2035

| | | |
|---|---|---|
| Fassung zum Feststellungsbeschluss | Stand: | 02.03.2023 |
| STADTPLANUNG + ARCHITEKTUR FISCHER — Mittelstraße 16, 68169 Mannheim, t +49 (0)621 58.67 48-00, kontakt@stadtplanungfischer.de, www.stadtplanungfischer.de | Maßstab | 1:10.000 |
| | Proj.Nr.: | 15wal01 |
| | Bearbeiter: | fi / re / gb |

K:_Waldsee\15wal01-VG FNP neu\04_Verfahren (Endfassungen)\4_Feststellungsbeschluss\221125_Plan_Final\29302-15wal01_FNP_PLAN_FF_Final.dwg